



# Woonhuis met kantoor- c/q verkoopruimte te huur te Uden (NB)

Advertentienr. 130

Microsoft Corporation

Uden, Wislaan 25

Gunstig in jonge en kindvriendelijke woonwijk "Uden Zuid" gelegen, royale moderne vrijstaande villa met verwarmd zwembad en garage/kelder voor meerdere auto's.



Bouwjaar : 1999  
Perceeloppervlakte : 551 m<sup>2</sup>  
Inhoud : circa 1330 m<sup>3</sup>

**Huur: Op aanvraag**



## Omschrijving

Bij Horecawinkelmakelaars te huur aangeboden; woonhuis met kantoor- c/q verkoopruimte te Uden (NB).

Gunstig in jonge en kindvriendelijke woonwijk "Uden Zuid" gelegen, royale moderne vrijstaande villa met verwarmd zwembad, souterrain (kantoorruimte) en een garage/kelder geschikt voor meerdere auto's.

Deze luxe villa met zijn prachtige ruimten, wordt middels meerdere raam- en deuropeningen van veel daglicht voorzien.

Dit object is ideaal geschikt om wonen en werken te combineren.

Huur woning bedraagt € 2.750,-- per maand.

Huur souterrain bedraagt € 1.275,-- per maand.

Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact opnemen met onze makelaar voor deze zaak, dhr. Ad de Viet, tel. 0628844330.



## Kenmerken


Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Eigen voordeur	<b>Ja</b>
Toelichting eigen woonruimte	<b>1330 m<sup>3</sup> inhoud m<sup>1</sup></b>
Souterrain aanwezig	<b>Ja</b>
Perceel oppervlakte	<b>551 m<sup>2</sup>;</b>



## Foto's

Uden, Wislaan 25

Gunstig in jonge en kindvriendelijke woonwijk "Uden Zuid" gelegen, royale moderne vrijstaande villa met verwarmd zwembad en garage/kelder voor meerdere auto's.




Bouwjaar : 1999  
Perceeloppervlakte : 551 m<sup>2</sup>  
Inhoud : circa 1330 m<sup>3</sup>

3 van 43

De royale garage/kelder (circa 70 m<sup>2</sup>) biedt naast veel bergruimte de mogelijkheid voor stalling van meerdere voertuigen en is ook rechtstreeks via een hellingbaan met elektrische deur, aan de rechterzijde van de woning, te bereiken.


Algemeen:

De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een fraaie natuursteen en vloerverwarming. De luxe villa met zijn prachtige ruimten, wordt middels meerdere raam- en deuropeningen van veel daglicht voorzien. Dit verrassend ingedeeld object met vier niveaus, verkeert in een goede staat van onderhoud en is ideaal geschikt om wonen en werken te combineren.




Aanvaarding : in overleg  
Vraagprijs : € 895.000,- kosten koper

4 van 43




VOORZIJD (1)




VOORZIJD (2)

5 van 43




VOORGEVEL




RECHTER ZIJGEVEL (1)

16 van 43




HOOFDSLAAPKAMER (2)




HOOFDSLAAPKAMER (3)

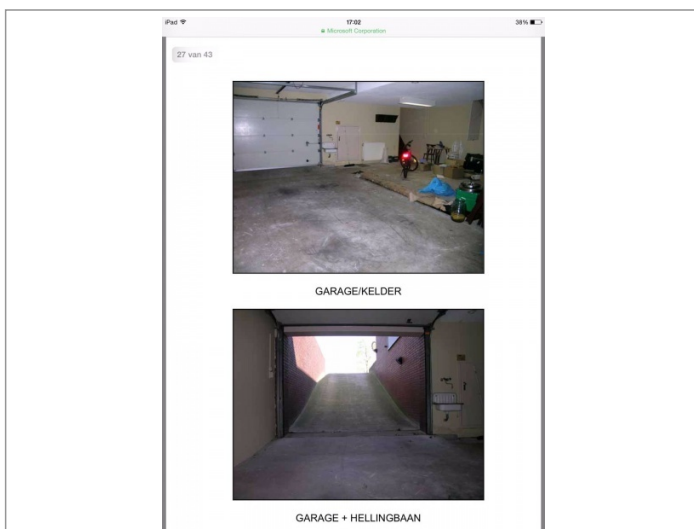
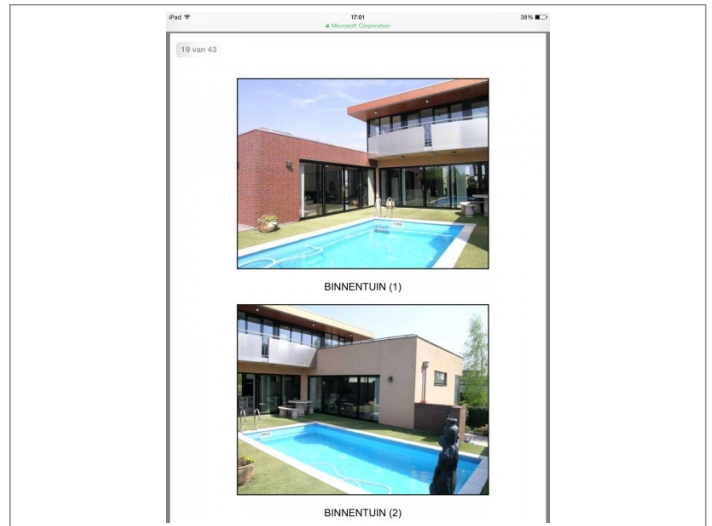
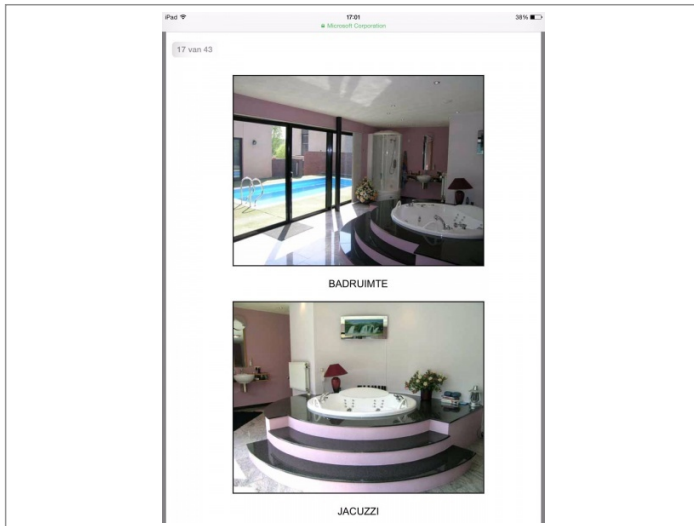
25 van 43



DAKTERRAS VERDIEPING (2)



GASTENVERBLIJF





**HORECAWINKEL  
MAKELAARS**  
MAKELAARDIJ VOOR HORECA EN WINKELBEDRIJVEN

## Ligging

Wislaan 25 | 5406 AA Uden (NB)



**HORECAWINKEL  
MAKELAARS**  
MAKELAARDIJ VOOR HORECA EN WINKELBEDRIJVEN

## Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars  
Dhr. de Viet  
T. 06-28844330  
addeviet@gmail.com

