



**HORECAWINKEL
MAKELAARS**
MAKELAARDIJ VOOR HORECA EN WINKELBEDRIJVEN

Te huur; Multifunctionele ruimte in 'Vijfhoek' Haarlem

Advertentienr. 115



Huur: € 1.250 /mond.



Omschrijving

Bij HorecaWinkelMakelaars te huur aangeboden een mooie en zeer lichte unit (4 x 16 mtr) voorzien van krachtstroom en eigen meters.

Deze unit is gelegen aan de zuidkant van het oude stadscentrum van Haarlem in de populaire Vijfhoek.

Momenteel is deze unit in gebruik als voorbereidingskeuken voor een horecagelegenheid in de omgeving, maar dankzij de gemengde bestemming is deze ruimte voor vele doeleinden geschikt.

Indeling:

Entree met grote openklappende deuren naar een kleine hal, grote openslaande binnendeuren, toiletruimte, diepe brede ruimte met aan de achterkant een keuken en een trap naar het dakterras van ca.16 m2.

Bestemming:

Gemengde bestemming.

Combinatie winkel en wonen is mogelijk.

Financieel:

Huur bedraagt momenteel € 1.250,-- per maand (geen btw) bij vooruitbetaling te voldoen.

Huur waarborgsom bedraagt 3 x de maandhuur.

Huurovereenkomst standaard ROZ model met horecaclausule.

Bijkomende kosten: afsluitkosten.

Info:

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen tel. 0630230414 of per e-mail info@horecawinkelmakelaars.nl.

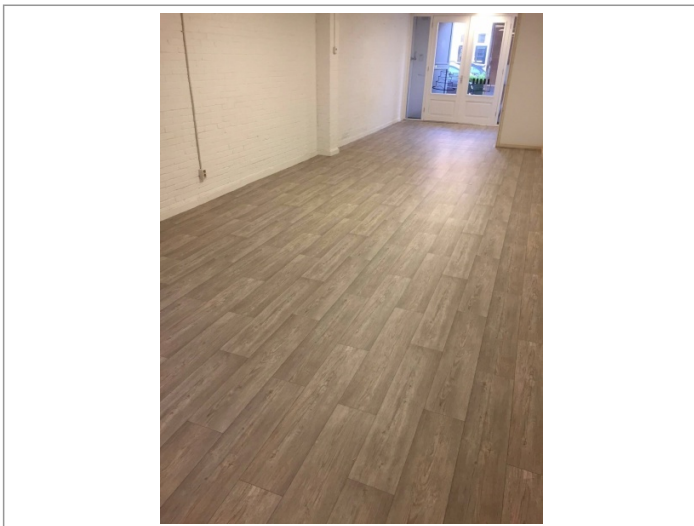
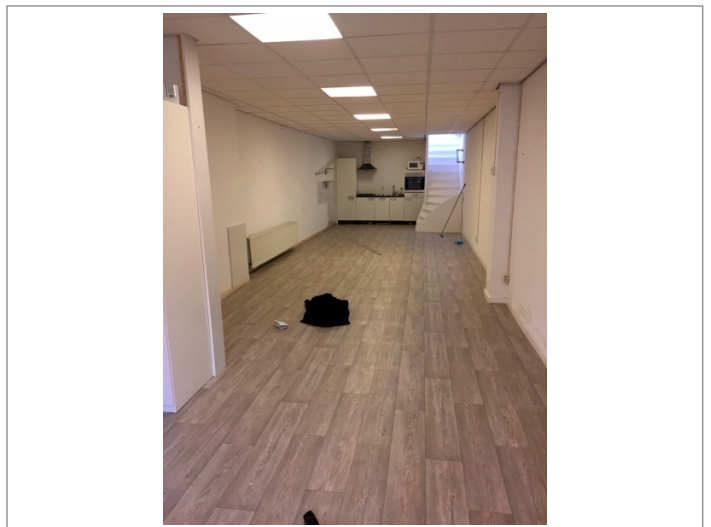
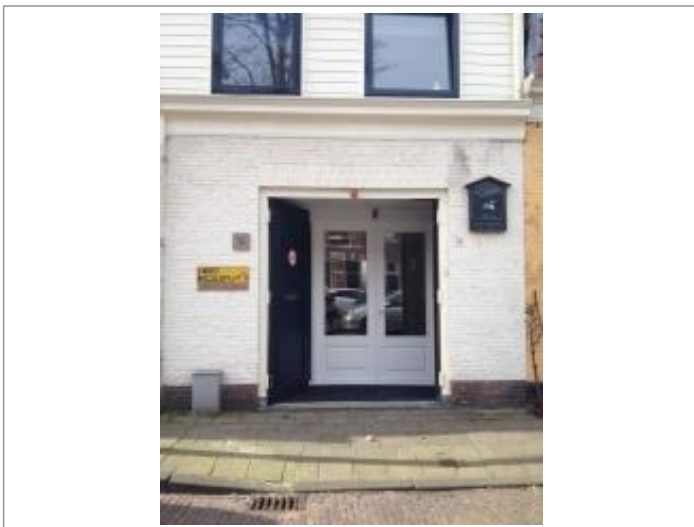


Kenmerken

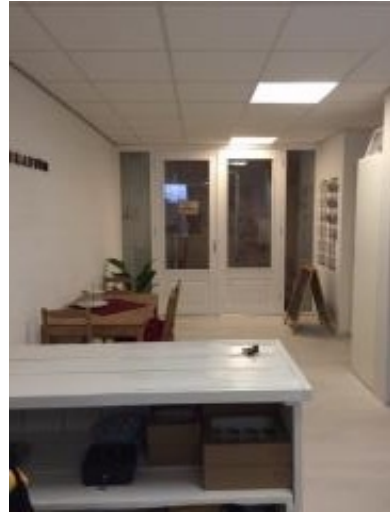
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	64m²
Begane grond - huidig gebruik	Vorbereidingskeuken
Souterrain aanwezig	Nee
Oppervlakte totaal	64 m²
Parkeergelegenheid	Omgeving en parkeergarage
Personeel overname verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee



Foto's



19/10/2016 11:14





Ligging



Gedempte Raamgracht 38zw | 2011 WK Haarlem (NH)



**HORECAWINKEL
MAKELAARS**
MAKELAARDIJ VOOR HORECA EN WINKELBEDRIJVEN

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl

